

Inhaltsverzeichnis

Umbau und Sanierung der Grundschule (2020-08B)

25	LV	WC-Trennwände	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		
01	Titel	Trennwand-Anlagen	6
02	Titel	Sundenlohnarbeiten	9
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		10

25 LV WC-Trennwände

Baustellenbeschreibung

Baustellenbeschreibung

Bauvorhaben: Schulzentrum Kaisersesch

Im Haag 3 - 5

56759 Kaisersesch

Auftraggeber: Verbandsgemeinde Kaisersesch

Am Römerturm 2

56759 Kaisersesch

Baubeschreibung

Anlass zum Bauvorhaben

Die Gebäude der Grundschule (GS) und der Realschule (RS) im Schulzentrum Kaisersesch sollen in den nächsten Jahren, einschl. der zugehörigen Schulhöfe und Toilettenanlagen, grundlegend saniert und renoviert bzw. erneuert werden.

Art der Baumaßnahme

Die Baufeldfläche für die bauliche Umsetzung ist im Besitz der Verbandsgemeinde bzw. Stadt Kaisersesch sowie der KV Cochem-Zell.

Die Baufeldfläche befindet sich innerhalb des Schulzentrums Kaisersesch, mit Grundschule, Realschule und Fachoberschule.

Die Bauausführung sowie der Bewegungsspielraum für Baufahrzeuge sind durch die Bebauung, die Gebäudenutzung sowie den aktiven Schulbetrieb entsprechend eingeschränkt.

Es besteht zwischen den Gebäuden des Schulzentrums sowie zur benachbarten Sporthalle eine rege fußläufige Verkehrsbewegung der Schüler, die auch die Baustellenzufahrt queren müssen.

Das für die Bauausführung zur Verfügung gestellte Baufeld um die GS ist in der Breite sehr begrenzt.

Westlich der GS steigt das Gelände unmittelbar hinter dem Schotterweg teils steil an, östlich der GS befinden sich die Zugänge zu den aktuell provisorisch benutzenden Unterrichts-Containern.

25 LV WC-Trennwände

Baustellenbeschreibung

Es wird auf die beiliegende Baufelddokumentation verwiesen, die die örtlichen Verhältnisse sowie den Bestand und den Zustand der Baustellenzufahrt dokumentiert!

In den Ausschreibungsunterlagen sind alle relevanten Beschreibungen und Planunterlagen enthalten, die für die Kalkulation der vorgesehenen Bau- und Sanierungsleistungen erforderlich sind.

Es wird, trotz der vollständigen Planungsunterlagen und dieser Beschreibungen, aufgrund der sehr beengten Verhältnisse, die ergänzende Sichtung der Örtlichkeit vor der Angebotsabgabe empfohlen.

Geplanter Bauablauf

Die Bauausführung ist im vorgegebenen Zeitrahmen nach der Auftragserteilung zu beginnen und abnahmereif abzuschließen.

Angaben zur Baustelle / Lage, Umgebung, Zufahrt usw.

Die Baustelle befindet sich im nördlichen Bereich von Kaisersesch. Kaisersesch ist von der A48 ausgehend über die L98, sowie die Koblenzer Straße anfahrbar.

Die Baumaßnahme erfolgt ausschließlich auf dem Schulgelände Kaisersesch.

Die Andienung der Baustelle erfolgt über die Einmündung auf das Schulgelände unterhalb der FOS, von der Straße „Im Haag“ ausgehend (siehe beiliegenden Baustelleneinrichtungsplan).

Die Länge der Zufahrt auf dem Schulgelände beträgt ca. 250 m. Die Ausbaubreite des Weges beträgt ca. 3,0 m bis 5,0 m. Der Weg ist entlang der FOS als Pflasterweg und ansonsten als Schotterweg hergestellt.
(Feuerwehruzufahrt zu den Schulgebäuden und der Sporthalle).

Die Zuwegung und auch der Arbeitsraum wird zum Teil mit Baumbepflanzung eingegrenzt. Durch die sehr beengten Verhältnisse entlang des Schulgebäudes ist ein Wenden in der Baustelle nur eingeschränkt möglich.

Im Baustelleneinrichtungsplan wurden die zur Verfügung stehenden Baufeldflächen gekennzeichnet. Die Geräteauswahl und die Bau-, Sanierungsumsetzung ist auf das zur Verfügung stehende Baufeld abzustimmen.

Im Baufeldbereich sind Versorgungsleitungen der

25	LV	WC-Trennwände
Baustellenbeschreibung		
<p>Fernwärme vorhanden.</p> <p>Verkehrsverhältnisse / Für den Verkehr freizuhaltende Flächen / Verkehrsführung</p> <p>Das Baufeld wird durch den Schulbetrieb erheblich beeinträchtigt.</p> <p>Da die Schulgebäude, sowie die provisorischen Schul-Container, teilweise ihren Zugang entlang der Baustelle aufweisen, müssen diese entlang der abzugrenzenden Baufeldflächen freigehalten werden.</p> <p>Bei allen Fahrzeugbewegungen außerhalb des umzäunten Baufeldes, ist immer mindestens 1 Einweiser als Fahrzeugbegleitung vorzusehen, bei Fahrzeugbewegungen in den Schulpausen sind mindestens 2 Einweiser vorzusehen.</p> <p>Besondere Erschwernisse / Besondere Anforderungen</p> <p>Ergänzend zu den bereits ausgeführten Ausführungsrandbedingungen sowie den Planunterlagen und insbesondere der Baufelddokumentation wird hier nochmals auf die besonderen Bedingungen aus dem Baufeld (Schulbetrieb, beengte Verhältnisse und Hindernisse durch Bäume), der verkehrlichen Situation mit eingeschränkten Zufahrtsmöglichkeiten, den sehr eingeschränkten Platzverhältnissen für die Baustelleneinrichtung und die Lagerungsmöglichkeiten, hingewiesen.</p> <p>Ergänzende Hinweise für die Baudurchführung (Ausführungshinweise)</p> <p>Bauablaufplan / Bauzeitenplan</p> <p>Die zeitliche Festlegung der Umsetzung der einzelnen baustelleninternen Bauabschnitte erfolgt, unter Heranziehung der im Bauablauf angeführten Ausführungsabläufe, sowie der dort angeführten ortsbezogenen Randbedingungen, der sonstigen Baubeschreibung und der Planunterlagen, sowie den weiteren Angaben der Bauüberwachung (nach Auftragserteilung).</p> <p>Baustellenberichte / Bautagesberichte</p> <p>Der AN hat Bautagesberichte zu führen und dem AG mindestens im wöchentlichen Abstand zu übergeben. Die Bautagesberichte müssen alle wesentlichen Angaben enthalten, die für die Ausführung und die Abrechnung des Auftrages von Bedeutung sind.</p> <p>Vor Baubeginn hat der AN eine Gefährdungsbeurteilung</p>		

25 LV WC-Trennwände

Baustellenbeschreibung

nach Baustellenverordnung für die von ihm durchzuführenden Leistungen abzugeben.

Hinweise für die Bauabrechnung

Abrechnungsunterlagen

Mit der Schlussrechnung sind alle notwendigen Rechnungsunterlagen (Mengenermittlungen, Abrechnungszeichnungen, Handskizzen) 2-fach einzureichen.

Besonderer Hinweis zur Angebotskalkulation

Grundsätzlich ist in den Positionen des nachfolgenden Leistungsverzeichnisses die gebrauchsfertige Leistung beschrieben.

Daraus ergibt sich, dass, so weit in den Leistungstexten sowie den unmittelbar zugehörigen beschreibenden Texten nicht ausdrücklich anders vermerkt, die Lieferung aller für die Bauleistungen / Sanierungsarbeiten erforderlichen Materialien und Stoffe eingeschlossen ist.

Eingeschlossen sind somit auch alle Tätigkeiten, die zur Ausführung der gebrauchsfertigen Leistung erforderlich werden, auch wenn diese nicht ausdrücklich aufgezählt werden. Grundsätzlich wird nur die fertige Leistung abgerechnet.

Leistungsverzeichnis

Umbau und Sanierung der Grundschule (2020-08B)

25	LV	WC-Trennwände		
01	Titel	Trennwand-Anlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Trennwand-Anlagen			
01.1	Trennwandanlage, Fünfer-Kabine Trennwandanlage für Sanitärräume aus Vollkernplatten (HPL). Aufbau der Wände: - Vollkernplatten (HPL), wasserbeständig, kratzfest, Oberflächenstruktur Ahorn, rahmenlos - Einfassung aus gerundeten Aluminium-Profilen in Steckbauweise - Aluminium-Profil (3-Kammer-Profil) zur Stabilisierung der Vorderfront - bei weitgespannten Konstruktionen zusätzliches Aussteifungsrohr - Wandanschluss durch Aluminium-U-Profile - Trennwandfüße als Rundprofil, Abdeckprofil Türen: - in gleicher Konstruktion wie Wände - Türbänder selbstschließend - Schloss, aluminiumverkleidet, mit Anzeige frei/besetzt - je Tür 1 Stück Zweifachhaken - je Tür 1 Stück Wandpuffer Oberflächen: Ahorn - Aluminium-Profile farbig beschichtet - Beschläge aus Nylon, Kunststoff, Farbe nach Farbkarte des Herstellers - Trennwandfüße aluminium eloxiert Gesamthöhe: ca. 2050 mm Bodenfreiheit: min 100, max 150 mm Türbreite: mind. 635 mm Plattendicke: 13 mm - Frontwand mit 5 Türen - 4 x Mittelwand 1500 mm Breite: ca. 4200 mm Anlage liefern und montieren.			
		1 Stk	EP.....	GP
01.2	Trennwandanlage, Zweier-Kabine Trennwandanlage für Sanitärräume aus Vollkernplatten (HPL). Aufbau der Wände: - Vollkernplatten (HPL), wasserbeständig, kratzfest, Oberflächenstruktur Ahorn, rahmenlos - Einfassung aus gerundeten Aluminium-Profilen in			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Umbau und Sanierung der Grundschule (2020-08B)

25	LV	WC-Trennwände		
01	Titel	Trennwand-Anlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Steckbauweise</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aluminium-Profil (3-Kammer-Profil) zur Stabilisierung der Vorderfront - bei weitgespannten Konstruktionen zusätzliches Aussteifungsrohr - Wandanschluss durch Aluminium-U-Profile - Trennwandfüße als Rundprofil, Abdeckprofil <p>Türen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in gleicher Konstruktion wie Wände - Türbänder selbstschließend - Schloss, aluminiumverkleidet, mit Anzeige frei/besetzt - je Tür 1 Stück Zweifachhaken - je Tür 1 Stück Wandpuffer <p>Oberflächen: Ahorn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aluminium-Profile farbig beschichtet - Beschläge aus Nylon, Kunststoff, Farbe nach Farbkarte des Herstellers - Trennwandfüße aluminium eloxiert <p>Gesamthöhe: ca. 2050 mm Bodenfreiheit: min 100, max 150 mm Türbreite: mind. 635 mm Plattendicke: 13 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frontwand mit 2 Türen - 1 x Mittelwand 1500 mm <p>Breite: ca. 1900 mm</p> <p>Anlage liefern und montieren.</p>			Übertrag:
		5 Stk	EP.....	GP
01.3	<p>Trennwandanlage, Einer-Kabine</p> <p>Trennwandanlage für Sanitärräume aus Vollkernplatten (HPL).</p> <p>Aufbau der Wände:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vollkernplatten (HPL), wasserbeständig, kratzfest, Oberflächenstruktur Ahorn, rahmenlos - Einfassung aus gerundeten Aluminium-Profilen in Steckbauweise - Aluminium-Profil (3-Kammer-Profil) zur Stabilisierung der Vorderfront - bei weitgespannten Konstruktionen zusätzliches Aussteifungsrohr - Wandanschluss durch Aluminium-U-Profile - Trennwandfüße als Rundprofil, Abdeckprofil <p>Türen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in gleicher Konstruktion wie Wände - Türbänder selbstschließend - Schloss, aluminiumverkleidet, mit Anzeige frei/besetzt - je Tür 1 Stück Zweifachhaken <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Umbau und Sanierung der Grundschule (2020-08B)

25	LV	WC-Trennwände		
01	Titel	Trennwand-Anlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <p>- je Tür 1 Stück Wandpuffer Oberflächen: Ahorn - Aluminium-Profile farbig beschichtet - Beschläge aus Nylon, Kunststoff, Farbe nach Farbkarte des Herstellers - Trennwandfüße aluminium eloxiert Gesamthöhe: ca. 2050 mm Bodenfreiheit: min 100, max 150 mm Türbreite: mind. 635 mm Plattendicke: 13 mm - Frontwand mit 1 Türen Breite: ca. 2200 mm</p> <p>Anlage liefern und montieren.</p>			
		1 Stk	EP.....	GP
01.4	<p>Urinalschamwand stehend Urinalschamwand stehend aus Vollkernplatten (HPL). Aufbau der Wände: - Vollkernplatten (HPL), wasserbeständig, kratzfest, Oberflächenstruktur Ahorn, rahmenlos 1 x Schamwandfuß aluminium eloxiert. 2 x Schamwandhalter (Wandanschluss) Gesamthöhe: ca. 2050 mm Bodenfreiheit: min 100, max 150 mm Schamwand: ca 1000 mm x 450 mm Plattendicke: 13 mm Obere Ecke gerundet.</p> <p>Liefern und montieren.</p>			
		6 Stk	EP.....	GP
Summe Titel 01				
		Trennwand-Anlagen, Netto	

Leistungsverzeichnis

Umbau und Sanierung der Grundschule (2020-08B)

25	LV	WC-Trennwände		
02	Titel	Sundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Sundenlohnarbeiten			
02.1	Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen,			
		5 h	EP.....	GP
02.2	Bauhelfer/-in Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in auf Anordnung des AG ausführen,			
		5 h	EP.....	GP
Summe Titel 02		Sundenlohnarbeiten, Netto	

LV-Zusammenfassung

Umbau und Sanierung der Grundschule (2020-08B)

25	LV	WC-Trennwände		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Geamt in EUR
01	Titel	Trennwand-Anlagen	6
02	Titel	Sundenlohnarbeiten	9
Summe LV 25 WC-Trennwände				
			Gesamtsumme, Netto	EUR
Stempel			MwSt. (19,0 %)	EUR
.....			Gesamtsumme, Brutto	EUR
Anbieter - Unterschrift				